

Эксперт: Кузин Илья Алексеевич  
Телефон: +7 (929) 687-82-47  
e-mail: 89296878247@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Павелецкой  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



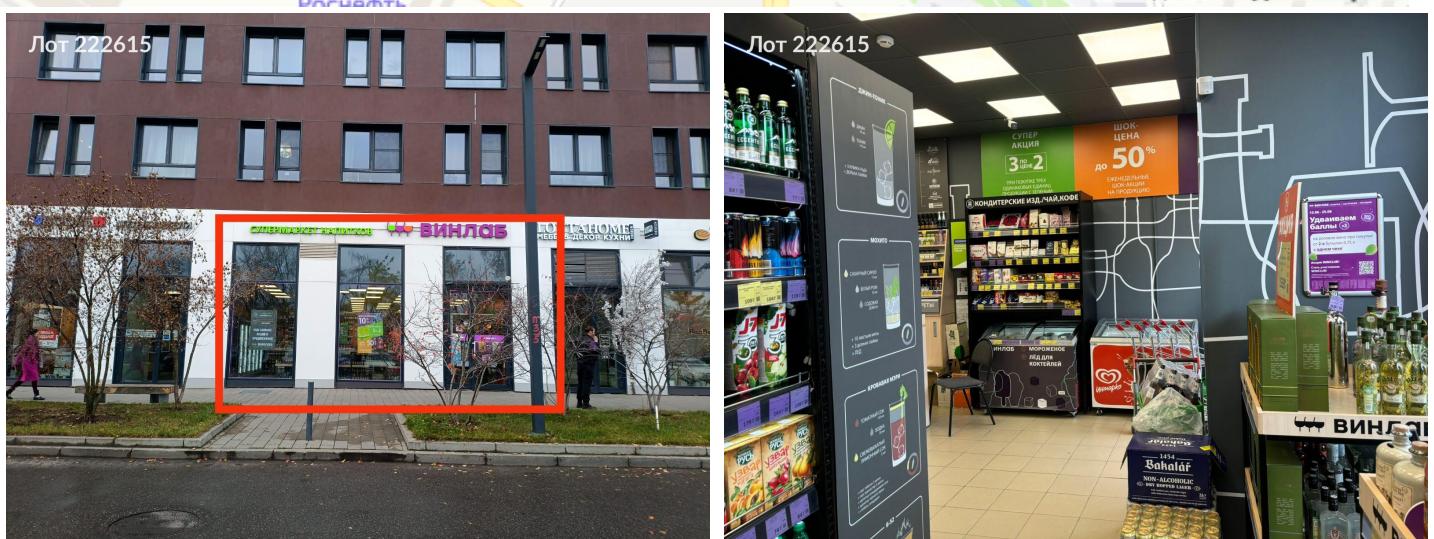
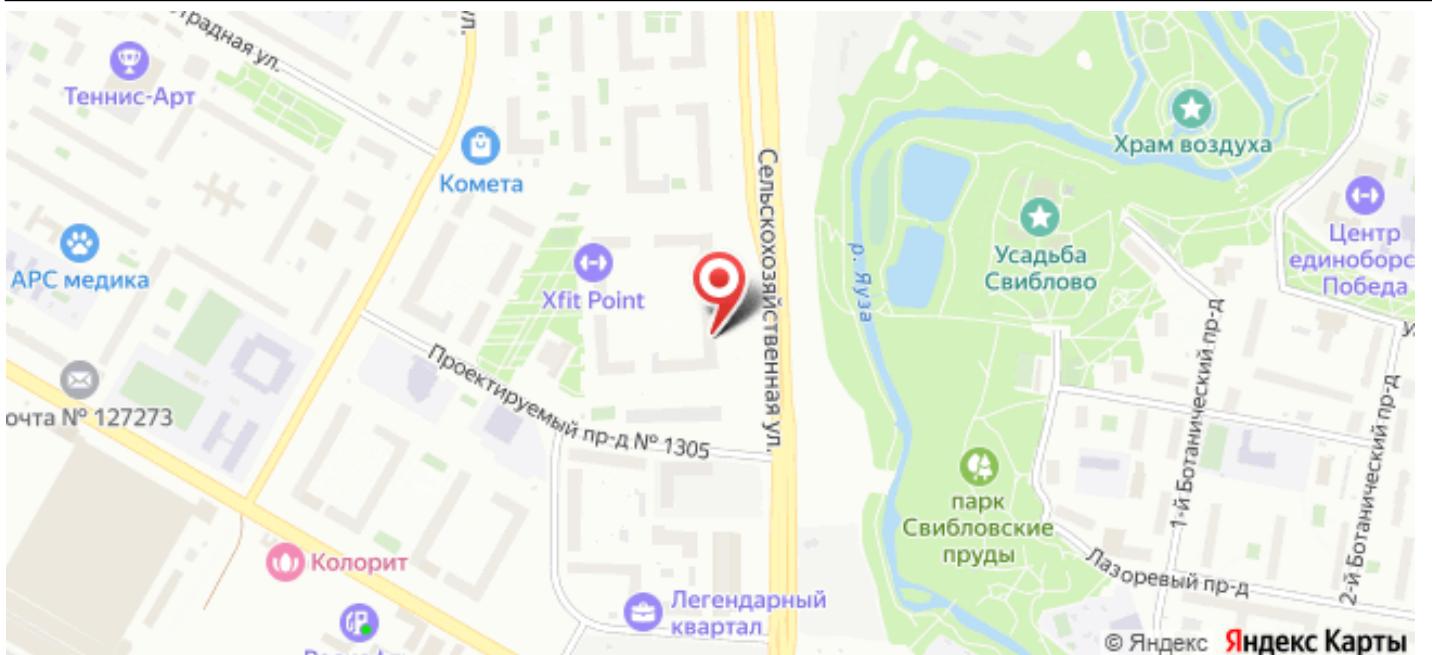
**ЛОТ № 222615**  
**РОССИЯ, МОСКВА, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ УЛИЦА, 35**

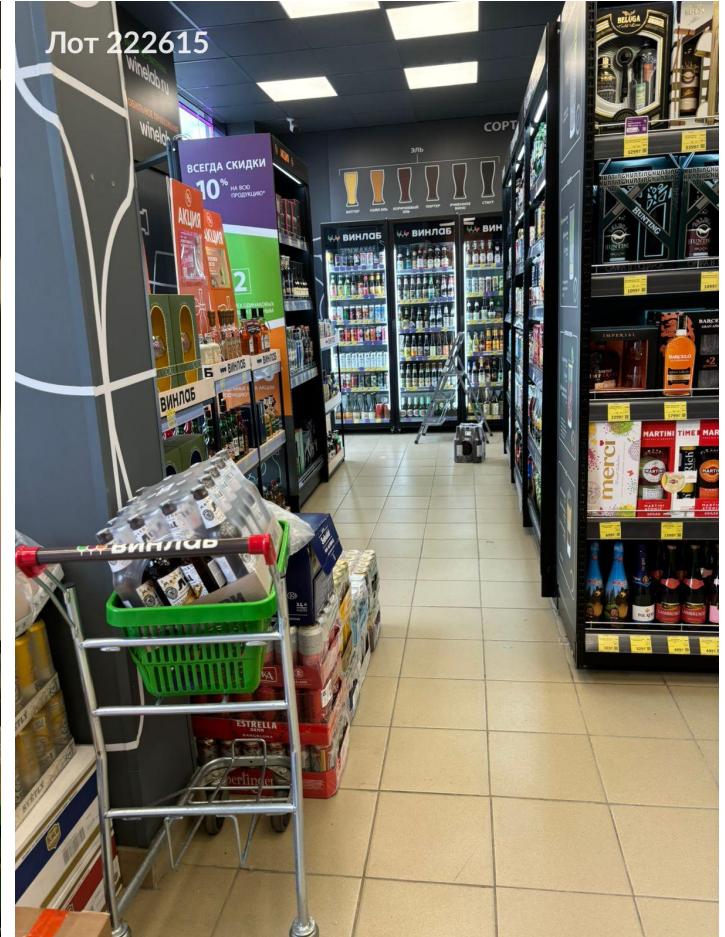
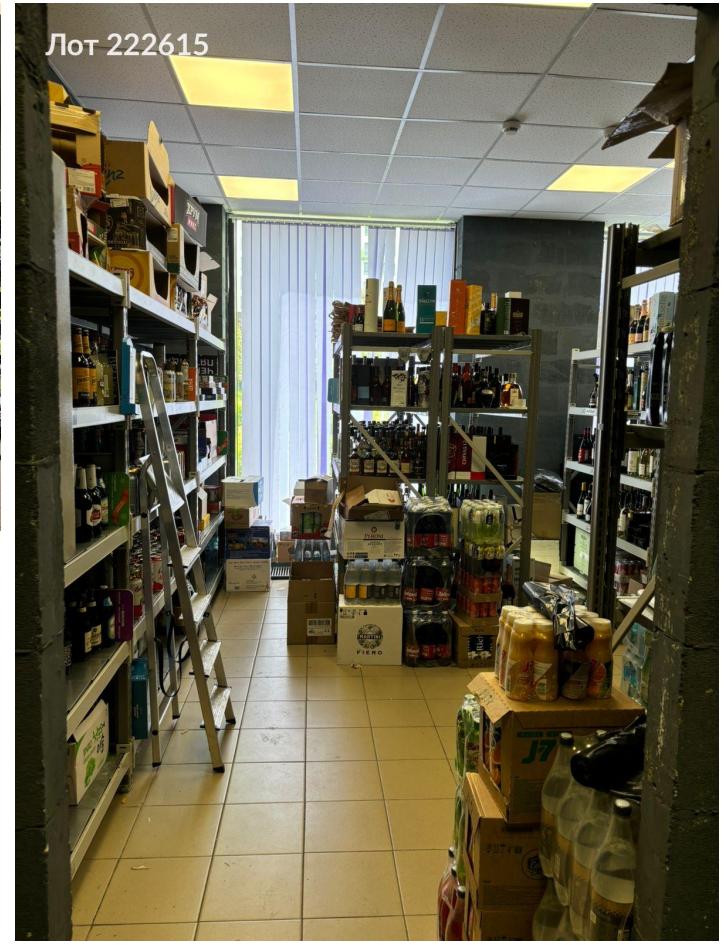
**Сдается помещение свободного назначения**  
**600 000 рублей**

Сдаётся помещение в жилом комплексе жк Green Park, расположенное по адресу:  
Сельскохозяйственная улица, 35. Винлаб переезжает!Объект находится на первой линии, что обеспечивает отличную видимость с дороги и высокий автомобильный и пешеходный трафик. С удобным входом с улицы и пятью витринными окнами ваше предприятие будет находиться в центре событий. Здесь предусмотрен отдельный санузел и возможность размещения наружной рекламы, что идеально подойдет для привлечения клиентов. Помещение общей площадью 150, 7 кв. м, мощностью 35кВт и с высокими потолками (6, 2 м) предлагает пространство для реализации различных идей - от магазина до салона красоты. Автомобильная парковка располагается прямо напротив, а остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности. Преимущества локации дополнены близостью к станции метро «Ботанический сад», что обеспечивает легкий доступ как для клиентов, так и для сотрудников. Здесь вы будете в окружении популярных мест, что добавляет дополнительную ценность вашему бизнесу. Срок аренды - длительный, что создает стабильную основу для успешной работы.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, выпечка, медицинский центр, кондитерская, продукты, сервис, цветы, стоматология, офис, общепит, шоурум, пекарня, спа салон, бильярдная, букмекерская контора, бутик, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, кофейня, маникюр, массажный салон, одежда, парфюмерия, пиццерия, салон, тату салон
-----------------------------	---

<b>Тип сделки</b>	<b>Аренда</b>	<b>Тип здания</b>	<b>Административное</b>
<b>Тип недвижимости</b>	<b>Коммерческая</b>	<b>Вход</b>	<b>Отдельный с улицы</b>
<b>Подтип</b>	<b>ПСН</b>	<b>Тип договора</b>	<b>Прямая аренда</b>
<b>Метро</b>	<b>Ботанический сад</b>	<b>Тип здания</b>	<b>Нежилое</b>
<b>Путь до метро</b>	<b>Пешком</b>	<b>Период оплаты</b>	<b>месяц</b>
<b>Время до метро</b>	<b>14 мин.</b>	<b>Форма налогообложения</b>	<b>УСН</b>
<b>Этаж</b>	<b>1</b>	<b>Электрическая мощность</b>	<b>50 кВт</b>
<b>Этажей</b>	<b>11</b>	<b>Количество мокрых точек</b>	<b>1</b>
<b>Высота потолков</b>	<b>4 м.</b>	<b>Отопление</b>	<b>Автономное</b>
<b>Общая площадь</b>	<b>151 м<sup>2</sup></b>	<b>Вентиляция</b>	<b>Приточная</b>
<b>Предоплата</b>	<b>1 месяц</b>	<b>Кондиционирование</b>	<b>Центральное</b>
<b>Залог</b>	<b>100 %</b>	<b>Пожаротушение</b>	<b>Гидрантная</b>
<b>Срок аренды</b>	<b>длительный срок</b>	<b>Добавлено</b>	<b>2025-10-24 10:39:10</b>





Лот 222615



Лот 222615

